



LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zonă funcțională conform PUG
ZLI - subzonă rezidențială cu locuințe înalte

Utilizare funcțională

- Locuire individuală existentă
- Locuire colectivă existentă
- Servicii culturale - Casa memorială "Casa Natala Ion. D. Sârbu", Monument istoric Cod LMI HD-IV-m-B-03498
- Servicii și comerț în zona rezidențială
- Servicii și activități productive sau de depozitare
- Parc existent
- Amenajări în parcul existent (alei, locuri de joacă, zone de relaxare)
- Spațiu verde de aliniament, parte din zona drumului existent
- Suprafețe neamenajate cu spațiu verde crescut spontan
- Terenuri virane - libere de construcții
- Carosabil și platforme parcare / trotuar

Disfuncționalități

- Modul agresiv de construire în relație cu clădirea monument istoric - garaje și chioscuri care obturează vizibilitatea monumentului, construcții cu arhitectura specifică clădirilor industriale
- Amenajarea peisajului din parcul existent nu pune în valoare construcția monument
- Prezența conductei de gaz supratereană limitează posibilitățile de reamenajare a acceselor în parcul existent
- Locurile de parcare amenajate paralel cu latura est a parcului existent, obturează vizibilitatea acceselor în parc de pe acea latură.
- Prezența garajelor de pe latura de est creează o imagine de structură a zonei - acestea fiind incompatibile din punct de vedere funcțional atât cu parcul existent, cât și cu clădirea monument istoric.
- Prezența zonei publice neamenajate de pe latura de vest a parcului - ocupată în prezent de o alee neamenajată - completează imaginea de structură a zonei studiate.

P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"

CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

str. Muncii, Oraș Petrla, județul Hunedoara
nr. cad. 64052

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64052)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
Suprafață totală teren	4253.00 mp	100%	4253.00 mp	100%
Funcțiune	zona verde		Loc joacă în zona rezidențială	
Arie construită la sol (POT)	620.33 mp	15%	1275.90 mp	30%
Arie Desfășurată Construită	0.00 mp	CUT=0,00	2552 mp	CUT=0,6
Spațiu verde	3632.67 mp	85%	- mp	-

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.

	PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRILA	PR.NR. INGV.23.03.08 PUZ/ASA/1	
	TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA		FAZA P.U.Z.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	ADRESA: STR. ALEXANDRU SAHIA, ORAȘ PETRILA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64052	FORMAT A2 extins
PROIECTAT	arh. Corina Marinescu		DATA 05.2023	DENUMIRE PLANSA	PLANSA
PROIECTAT	arh. Anca Elena Damaschin Stoica			SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	03